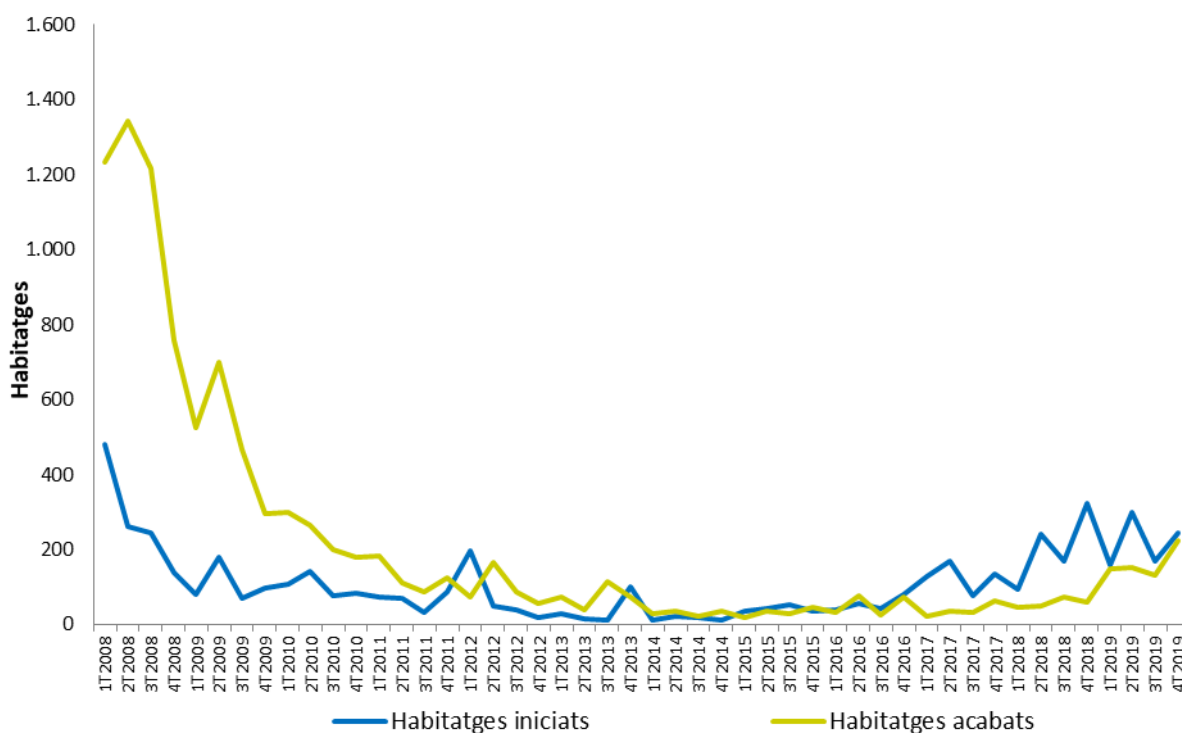


## Evolució del sector de la construcció al Vallès Oriental - Indicadors Bàsics 2019 i primeres dades del 2020

L'any 2019 el sector de la construcció ha mostrat una tendència a l'alça i a la recuperació superant la situació d'anys anteriors, especialment durant els anys 2014-2016, moment en què va arribar a límits de caiguda de l'activitat. La recuperació del sector però s'ha frenat el darrer trimestre de l'any, amb una moderació en l'increment dels habitatges iniciats i un ascens dels habitatges acabats. Aquesta variable, tot i mantenir-se en xifres inferiors a l'obra iniciada ha anat dibuixant una tendència a l'alça fins a igualar gairebé les xifres d'habitatges iniciats. Les primeres dades de l'any 2020 indiquen també aquest lleuger estancament de l'activitat.

Aquest ritme en l'evolució del sector s'ha registrat de forma similar al conjunt de Catalunya i és un comportament cíclic que també es repeteix al conjunt d'Europa.

**Gràfic 1. Evolució trimestral dels habitatges iniciats i acabats. Vallès Oriental**



Font: Generalitat de Catalunya

L'Observatori-Centre d'Estudis del Vallès Oriental



## Habitatges iniciats i acabats per municipis. Vallès Oriental 2018-2019

	HABITATGES INICIATS			HABITATGES ACABATS		
	3T2018	3T2019	Variació	3T2018	3T2019	Variació
Aiguafreda	0	1	1	0	0	0
Ametlla del Vallès, l'	8	2	-6	3	22	19
Bigues i Riells	1	2	1	0	1	1
Caldes de Montbui	1	4	3	15	13	-2
Campins	0	0	0	0	0	0
Canovelles	1	0	-1	0	1	1
Cànoves i Samalús	2	0	-2	0	0	0
Cardedeu	3	21	18	10	11	1
Figaró-Montmany	0	0	0	0	0	0
Fogars de Montclús	0	0	0	0	0	0
Franqueses del Vallès, les	4	37	33	9	0	-9
Garriga, la	17	1	-16	8	22	14
Granollers	12	27	15	3	4	1
Gualba	0	1	1	0	0	0
Llagosta, la	0	0	0	0	0	0
Lliçà d'Amunt	4	8	4	5	3	-2
Lliçà de Vall	4	1	-3	1	1	0
Linars del Vallès	2	0	-2	2	2	0
Martorelles	2	0	-2	0	2	2
Mollet del Vallès	80	10	-70	3	2	-1
Montmeló	0	0	0	0	2	2
Montornès del Vallès	1	3	2	0	0	0
Montseny	0	0	0	0	0	0
Parets del Vallès	2	9	7	0	3	3
Roca del Vallès, la	6	6	0	8	4	-4
Sant Antoni de Vilamajor	1	4	3	0	2	2
Sant Celoni	6	5	-1	0	6	6
Sant Esteve de Palautordera	1	1	0	2	3	1
Sant Feliu de Codines	0	1	1	0	3	3
Sant Fost de Campsentelles	2	1	-1	0	11	11
Sant Pere de Vilamajor	2	1	-1	0	2	2
Santa Eulàlia de Ronçana	0	16	16	0	3	3
Santa Maria de Martorelles	0	2	2	0	0	0
Santa Maria de Palautordera	3	0	-3	3	8	5
Tagamanent	0	0	0	0	0	0
Vallgorguina	1	2	1	0	0	0
Vallromanes	1	3	2	2	0	-2

L'Observatori-Centre d'Estudis del Vallès Oriental



Vilalba Sasserra	0	0	0	0	0	0
Vilanova del Vallès	1	1	0	0	1	1
<b>Vallès Oriental</b>	<b>168</b>	<b>170</b>	<b>2</b>	<b>74</b>	<b>132</b>	<b>58</b>

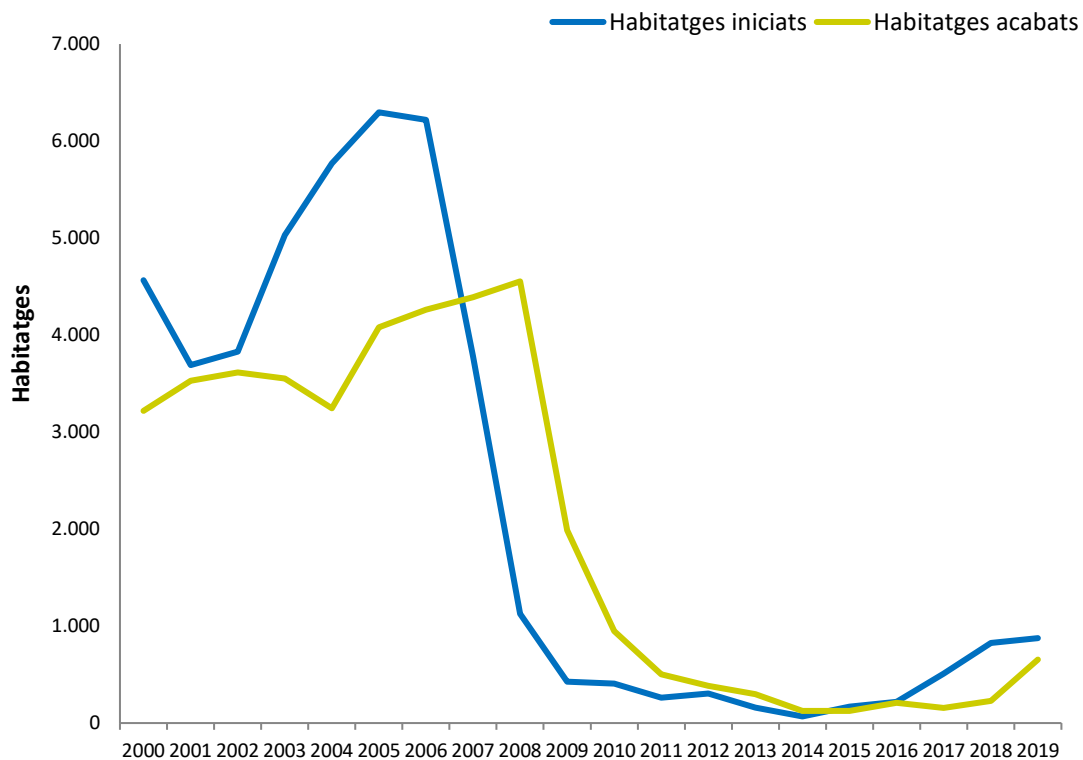
Font: Generalitat de Catalunya

Nota: dades disponibles fins al 3T trimestre de l'any 2019

Al següent gràfic podem veure l'evolució anual dels habitatges iniciats i acabats. És important constatar el canvi de tendència que es registra a partir de l'any 2017, malgrat que les xifres es mantenen molt allunyades de l'activitat que el sector va registrar durant la primera meitat del segle XXI, especialment entre els anys 2004-2006.

A partir de l'any 2017, la dinàmica d'acceleració de les xifres relatives als habitatges iniciats i la millora de l'activitat econòmica faciliten també l'increment en la xifra d'habitatges acabats.

#### Evolució anual dels habitatges iniciats i acabats. Vallès Oriental



Font: Generalitat de Catalunya

#### L'Observatori-Centre d'Estudis del Vallès Oriental



## Llocs de treball

L'anàlisi de l'evolució dels llocs de treball localitzats al sector de la construcció constata una tendència a l'alça durant l'any 2019, tot i que més moderada cap a finals d'any. Així, les dades relatives al 4T de l'any 2019 indiquen que hi ha via 11.073 llocs de treball del sector constructor, el que suposa un creixement del 0,71% respecte l'any anterior amb un increment de 78 llocs de treball nous al sector.

Tot i aquesta recuperació en la creació d'ocupació, difícilment el sector estarà a prop de registrar els gairebé 20.000 llocs de treball comptabilitzats durant inicis de l'any 2008, en ple cicle expansiu de l'economia catalana.

### Llocs de treball localitzats per grans sectors. Vallès Oriental 4T 2019

Sector	Llocs de treball		Var. Relativa	Var. absoluta	Pes %
	4T 2018	4T 2019			
Agricultura	756	741	98,02%	-15	0,50%
Indústria	41.437	42.175	1,78%	738	28,71%
<b>Construcció</b>	<b>10.995</b>	<b>11.073</b>	<b>0,71%</b>	<b>78</b>	<b>7,54%</b>
Serveis	91.671	92.901	1,34%	1.230	63,25%
<b>Total</b>	<b>144.859</b>	<b>146.890</b>	<b>1,40%</b>	<b>2.031</b>	<b>100,00%</b>

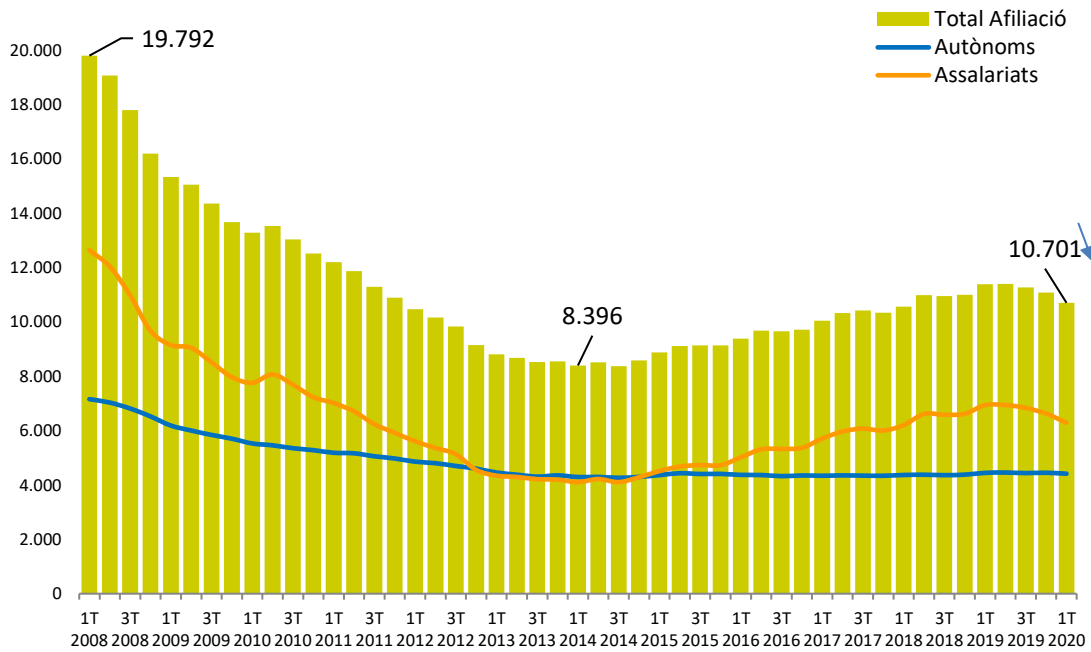
Font: Generalitat de Catalunya

Cal dir també que la població assalariada del sector es manté per damunt del total de població autònoma vinculada a la construcció, tot i que aquest darrer col·lectiu manté una evolució molt més constant i moderada. La població assalariada dibuixa una evolució molt més oscil·lant. De fet, el darrer trimestre de l'any 2019 el sector de la construcció registra una evolució positiva gràcies al comportament dels treballadors autònoms, que creixen. Les dades del 1T de l'any 2020 deixen entreveure la pèrdua de població assalariada en el sector de la construcció.

### L'Observatori-Centre d'Estudis del Vallès Oriental

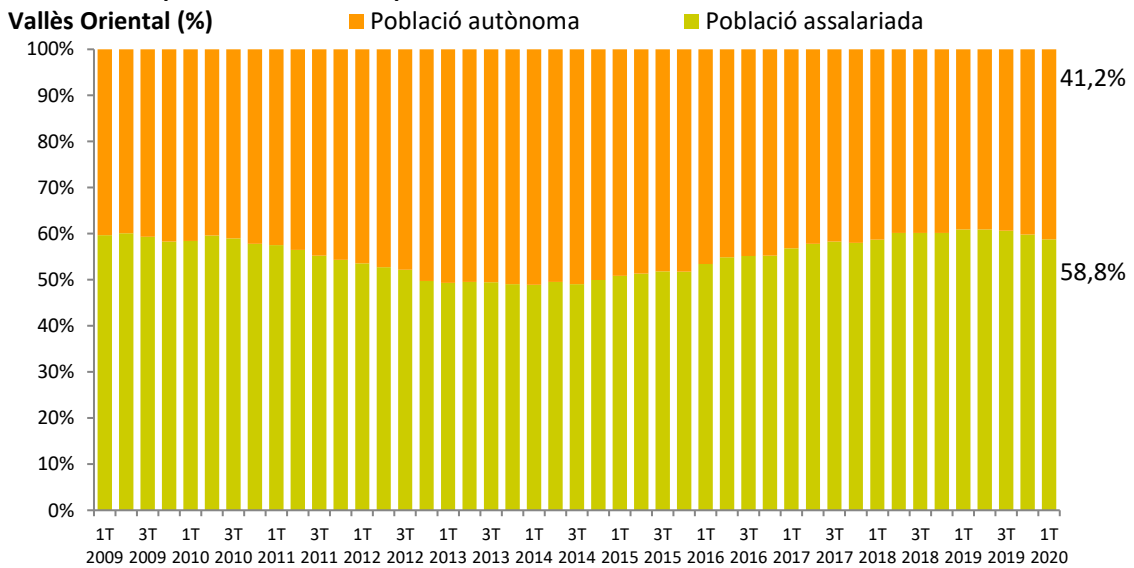


**Evolució de l'afiliació de la població assalariada i autònoma de la construcció.  
Vallès Oriental**



Font: Generalitat de Catalunya

**Evolució del tipus de situació de la població afiliada a la construcció.**



Font: Generalitat de Catalunya

L'Observatori-Centre d'Estudis del Vallès Oriental



## Empreses

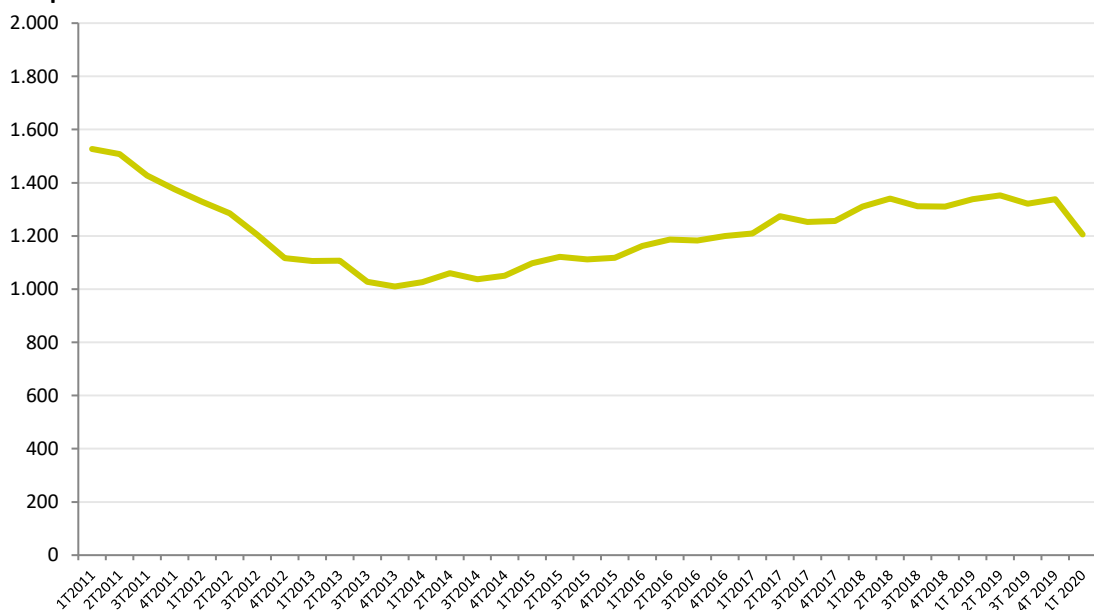
Les empreses constructores de la comarca es tornen a incrementar aquest quart rimestre de l'any 2019, arribant als 1.338 centres de cotització. De fet, com ja veiem en anàlisis anteriors, les empreses del sector de la construcció representen pràcticament una de cada 10 del total d'empreses que conformen el teixit empresarial del Vallès Oriental. El sector constructor és el més dinàmic en el creixement d'empreses a la comarca, i l'únic que registra un creixement positiu respecte les dades del 2018.

### Empreses per grans sectors. Vallès Oriental 4T 2019

SECTOR	4T2019	4T2018	Var. Relativa	Var. absoluta	Pes %
S1 -AGRICULTURA	87	94	-7,45%	-7	0,70%
S2 -INDÚSTRIA	2.148	2.164	-0,74%	-16	17,19%
<b>S3 -CONSTRUCCIÓ</b>	<b>1.338</b>	<b>1.310</b>	<b>2,14%</b>	<b>28</b>	<b>10,71%</b>
S4 -SERVEIS	8.925	8.951	-0,29%	-26	71,41%
ZZ -No Codificat	0	0	0,00%	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>12.498</b>	<b>12.519</b>	<b>-0,17%</b>	<b>-21</b>	<b>100,00%</b>

Font: Generalitat de Catalunya

### Empreses del sector de la construcció



Font: Generalitat de Catalunya

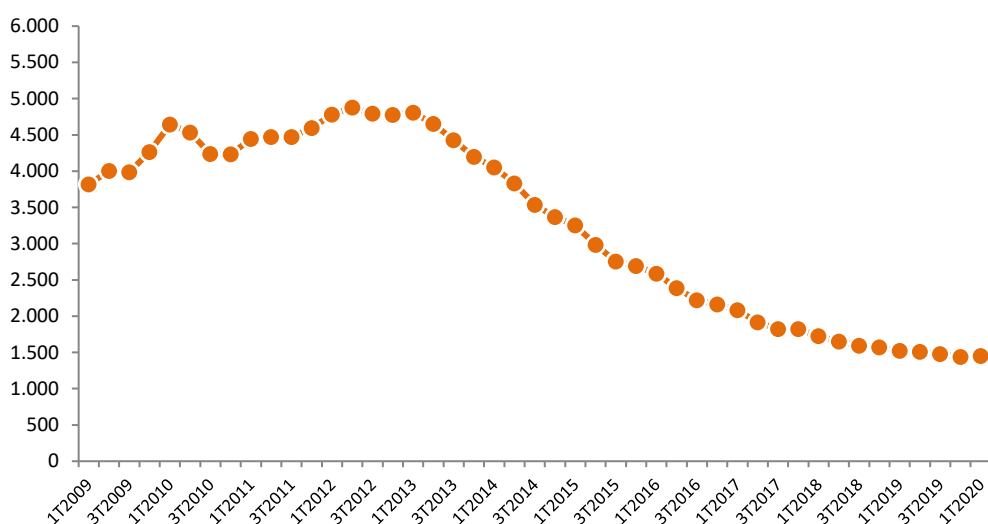
### L'Observatori-Centre d'Estudis del Vallès Oriental



## Mercat de treball: Atur

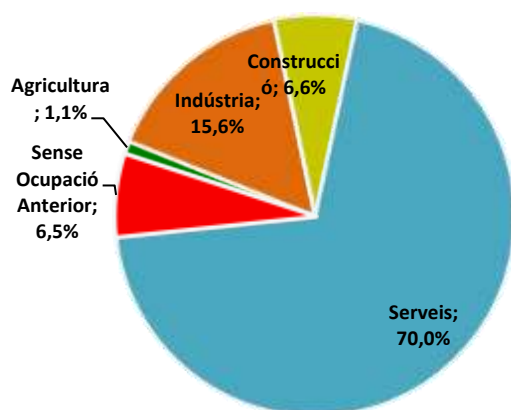
Pel que fa a l'evolució de l'atur registrat, la millora en el comportament del sector es reflecteix d'una banda, en la reducció de la xifra total d'aturats (molt allunyada dels valors superiors a 4.500 aturats que es registraven a finals de la primera dècada del segle XXI) i, d'altra banda, per la moderació en l'evolució més recent de la xifra, amb un lleuger repunt de les dades d'atur el darrer trimestre de l'any 2019, tendència que s'apunta també el primer trimestre de l'any 2020. De fet, durant l'any 2019 el descens en la xifra total d'aturats s'ha moderat força. Per sectors, la principal activitat que concentra la major xifra d'aturats segueixen sent els serveis, gairebé una de cada 4 de les persones aturades ha dut a terme una tasca en el marc d'aquesta activitat.

### Atur registrat en el sector de la construcció. Vallès Oriental



Font: Generalitat de Catalunya

### Atur registrat per sectors. Vallès Oriental 4T2019



Font: Generalitat de Catalunya

### L'Observatori-Centre d'Estudis del Vallès Oriental

