

Entre gener i juny d'aquest any, s'han començat a construir al Vallès Oriental un total de 337 habitatges. Són 40 més que en el mateix període de l'any

passat. L'augment és de més del 13%. Amb aquestes dades, el sector entén que es consolida la recuperació que, per primer cop, l'any passat es va veu-

re de forma clara després del gran impacte que va tenir la crisi econòmica. Mollet és el municipi que lidera l'activitat aquest primer semestre.

Dades de construcció d'habitatges al Vallès Oriental

Municipi	2018			2017					TOTAL 1r SEMESTRE	2016
	I	II	TOTAL	I	II	III	IV	TOTAL	TOTAL	
Aiguafreda	-	-	-	1	-	-	1	2	1	-
L'Ametlla del Vallès	7	31	38	2	3	3	6	14	5	7
Bigues i Riells	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
Caldes de Montbui	5	17	22	3	18	2	46	69	21	9
Campins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canovelles	-	9	9	-	-	-	3	3	-	3
Cànoves i Samalús	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Cardedeu	3	46	49	1	4	11	2	18	5	29
Figaró-Montmany	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fogars de Montclús	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Les Franqueses del Vallès	2	14	16	5	12	-	5	22	17	29
La Garriga	5	5	10	-	-	18	6	24	-	4
Granollers	27	5	32	83	73	7	27	190	156	11
Gualba	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-
La Llagosta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lliçà d'Amunt	3	7	10	6	1	1	3	11	7	8
Lliçà de Vall	2	-	2	1	2	-	-	3	3	8
Llinars del Vallès	1	5	6	2	-	11	12	25	2	12
Martorelles	-	1	1	-	-	2	2	4	-	2
Mollet del Vallès	2	57	59	3	1	-	1	5	4	12
Montmeló	-	1	1	-	1	1	1	3	1	-
Montornès del Vallès	1	1	2	2	-	2	-	4	2	2
Montseny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parets del Vallès	4	4	8	1	2	-	2	5	3	3
La Roca del Vallès	1	18	19	1	2	-	6	9	3	10
Sant Antoni de Vilamajor	2	1	3	2	3	4	2	11	5	1
Sant Celoni	6	2	8	3	1	3	-	7	4	10
Sant Esteve de Palautordera	1	5	6	3	8	3	1	15	11	11
Sant Feliu de Codines	8	-	8	1	2	-	-	3	3	1
Sant Fost de Campsentelles	-	2	2	1	27	-	-	28	28	7
Sant Pere de Vilamajor	5	2	7	7	-	2	-	9	7	4
Santa Eulàlia de Ronçana	4	3	7	-	1	-	-	1	1	7
Santa Maria de Martorelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Maria de Palautordera	-	2	2	1	4	6	6	17	5	10
Tagamanent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vallgorguina	1	2	3	-	-	1	-	1	-	3
Vallromanes	-	-	-	-	1	-	-	1	1	5
Vilalba Sasserra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vilanova del Vallès	5	1	6	-	1	-	2	3	1	3
TOTAL			337					508	297	217

NEUS PAEZ

Mollet lidera el rànquing amb 59 habitatges iniciats entre gener i juny

Mollet és el municipi amb més habitatges iniciats durant el primer semestre d'aquest any amb un total de 59 (vegeu quadre adjunt). És una xifra clarament superior a la de l'any passat amb tres construccions iniciades al primer semestre i cinc en el conjunt de l'any. Per darrere, hi ha Cardedeu (49 habitatges iniciats), l'Ametlla (38), Granollers (32), Caldes (22) i la Roca (19).

Amb aquestes xifres, i a diferència del primer semestre de l'any passat, l'inici de noves promocions està molt més repartit pel territori del Vallès Oriental. Entre gener i juny de 2017, el 52% dels habitatges iniciats es van concentrar a Granollers. Això no passa enguany. Els 59 habitatges que s'han començat a aixecar a Mollet representen el 17,6% del total de la comarca. Les 32 de Granollers representen el 9,5% del total.

Segons les dades de la Generalitat, s'ha iniciat almenys un habitatge en 27 dels 39 municipis del Vallès Oriental. És una xifra una mica superior a la dels primers sis mesos de 2017, quan es van iniciar nous habitatges a 25 dels 39 municipis de la comarca. La recuperació, però, no és homogènia. Hi ha vuit municipis on, almenys des de 2016, no s'ha iniciat cap nova obra: Campins, Figaró, Fogars, la Llagosta, Montseny, Santa Maria de Martorelles, Tagamanent i Vilalba.

El primer semestre es tanca amb un 13% més d'habitatges iniciats

Entre gener i juny, s'han començat a construir 337 nous pisos, més que en tot el 2016

Granollers / Mollet

Ferran Polo

Entre gener i juny d'aquest any, s'han començat a construir al conjunt del Vallès Oriental 337 habitatges. Aquesta xifra representa un augment del 13,4% respecte a les dades dels primers sis mesos de 2017 quan, en total, van començar les obres de

297 habitatges, segons les dades oficials que publica la Generalitat. De fet, la xifra d'habitatges iniciats en el primer semestre d'enguany és superior a tots els que es van començar durant tot l'any 2016 (217). Si es manté el ritme, el 2018 es tancarà amb una activitat al sector de la construcció superior a la de l'any passat –el primer

que va marcar una recuperació clara després de la frenada sobtada que va representar l'esclat de la bombolla immobiliària fa una dècada– quan es van començar les obres de 508 habitatges nous. “Els indicadors ens diuen que hi ha una recuperació. L'any passat va ser el primer que hi va començar a haver més feina i aquest

any s'aguanta”, constata Jordi Nogueras, secretari del Gremi de Constructores del Vallès Oriental, que admet que venen “d'uns anys molt baixos”.

Per Nogueras, una clau del repunt de la construcció és el fet que els bancs estan donant hipoteques una altra vegada –tot i que amb percentatges de finançament



TONI TORRILLAS

Llicència per a 77 nous habitatges al nou sector del Lledoner, a Granollers

Granollers

El nou sector urbà del Lledoner, a Granollers, concentra algunes de les principals promocions que s'estan fent actualment a la ciutat. L'Ajuntament ha concedit ja una nova llicència d'obres per a la construcció de tres nous edificis a l'illa formada pels carrers Rosselló, Sant Plàcid i Ripollès. S'hi faran 77 pisos nous (dos blocs de 30 i un de 17) amb un espai comunitari amb piscina. El projecte inclou 160 places d'aparcament, 62 trasters, 8 espais d'oficines i 2 locals comercials, segons han informat fonts municipals. Els promotors preveuen una segona fase bessona d'aquesta primera amb 77 habitatges més.

Promocions de foc lent

A Granollers, hi ha uns 180 habitatges en construcció i ja se n'anuncien uns 130 més

Granollers

F.P.

Actualment, hi ha uns 180 habitatges en procés de construcció en mitja dotzena de promocions a la ciutat de Granollers. Les més grans –i també les més avançades– són al nou sector urbà del Lledoner, amb 52 pisos entre els carrers Rafel Casanova i Josep Pla i 28 més al carrer Rosselló. També a l'antiga finca de Can Relats, entre el centre i Sant Miquel, amb dos blocs que sumen 48 habitatges: un de més gran de 36 a l'avinguda Sant Esteve i un de més petit de 12 al carrer Sant Josep de Calassanç.

Entre les promocions més grans que hi ha en marxa, també hi ha un bloc de 27 pisos que Acciona ha començat a construir al passeig de la Muntanya i que és fruit del desenvolupament del nou sector situat al costat de les vies del tren. Al centre, hi ha avançades, les noves construccions que s'estan fent a la cruïlla dels carrers Annibal i Sant Jaume (21 habitatges) i a Torras i Bages amb Joan Prim (6).

A banda, però, hi ha mitja dotzena més d'operacions immobiliàries publicitades que sumen uns 130 habitatges més. Per tant, prop de 300 pisos al conjunt de la ciutat que s'han posat al mercat i que, en molts casos, es venen sobre plànol mentre es fan les obres.

Sovint passa un temps



Uns cartells anuncien una nova promoció de pisos a la cruïlla entre els carrers Francesc Macià i Comerç

GRISelda ESCRIGAS

entre que s'anuncien les promocions fins que es comença a construir. "Hi ha promocions amb molts habitatges venuts, també amb venda sobre plànol", explica Jordi Nogueras, secretari del Gremi de Constructores del Vallès Oriental. En aquest sentit, a Granollers hi ha diversos projectes que fa temps que estan anunciats.

L'activitat és al centre, al Lledoner i, ara, al passeig de la Muntanya

Per exemple, la construcció de 15 habitatges en una antiga botiga de mobles a la cruïlla dels carrers València i Font de l'Escot. També una promoció de 17 habitatges al carrer Corró, una al carrer Francesc Macià o una de més petita a Francesc Tarafa.

D'oficines a pisos

Els propietaris aposten per la reconversió d'usos dels locals

Granollers

F.P.

El secretari del Gremi de Constructores del Vallès Oriental, Jordi Nogueras, constata la tendència que s'està produint en algunes zones de Granollers de convertir espais d'oficines i locals comercials en habitatges. "S'està fent bastant", comenta. Al centre, s'opta per convertir en pisos antigues

oficines situades damunt d'edificis amb baixos comercials. Actualment, per exemple, s'està treballant en un edifici situat a la cantonada dels carrers Nou i Guayaquil, com recull la llicència d'obres que hi ha penjada a l'accés. També hi ha altres projectes similars a la plaça Pau Casals i al carrer Santa Anna, en una obra ja acabada que, a més, ha permès rehabilitar la façana d'un edifici

catalogat.

Però aquesta tendència s'està escampant més enllà del centre amb antics locals situats en planta baixa. Això passa perquè hi ha poca demanda de baixos comercials fora del centre. Un exemple és la reconversió del local que havia ocupat una antiga oficina de la Caixa, a la cruïlla dels carrers Joan Prim i Camí Romà, en habitatge. "Els propietaris poden

cobrar lloguers de 700 o 800 euros per uns pisos en planta baixa. Són atractius per a persones grans que busquen llocs fàcilment accessibles", comenta.

"Com a locals potser cobrarien 300 o 400 euros al mes si l'arriben a llogar", diu Nogueras, que recorda que no és fàcil llogar per la davallada del petit comerç.

Nogueras també valora l'impacte per al sector de la rehabilitació dels habitatges per posar-los al dia i poder treure'n un rendiment a través del lloguer o la venda. "A Granollers, se'n fa molta", diu.